

Pracownia Projektowa

architekt Marcin Błazucki

UL. BURSKEGO 14/8
10-686 OLSZTYN
TEL. 506 762 825

e-mail: pracownia.em@gmail.com
NIP 739-333-78-68 REGON 280180887

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA HANGARU LOTNICZEGO WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ I PRZEBUDOWĄ: — ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ — ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ — ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACYJNEJ — ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. SIELSKA 34 W OLSZTYNIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	OBIEKT BUDOWLANY KATEGORI XVIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	286201_1.0045.29/5, 286201_1.0045.28/13
ADRES INWESTORA	AEROKLUB WARMIŃSKO-MAZURSKI, UL. SIELSKA 34, 10-802

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. Arch. Marcin Błazucki	upr. Bud. 1/WMOKK/2010	Luty 2023	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT: mgr inż. Ewa Dembek-Kozioł	upr. Bud. WAM/0073/POOS/12	Luty 2023	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Kicowski	upr. Bud. LOD/4053/PBE/19	Luty 2023	

Pracownia Projektowa *em*

architekt Marcin Błazucki

UL. BURSKIEGO 14/8
10-686 OLSZTYN
TEL. 506 762 825

e-mail: pracownia.em@gmail.com
NIP 739-333-78-68 REGON 280180887

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

- Oświadczenie str. 3
- Uprawnienia i przynależność do izby projektantów i sprawdzających str. 4-13
- Opis techniczny str. 14-21
- PZ-01 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 str. 22

Oświadczenie

W oparciu o art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), my niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu budowy hangaru lotniczego wraz budową zewnętrznego instalacji elektroenergetycznej i przebudową:

- zewnętrznego instalacji gazowej
- zewnętrznego instalacji wodociągowej
- zewnętrznego instalacji kanalizacyjnej
- zewnętrznego instalacji elektroenergetycznej na dz. nr 29/5 i 28/13 obr. 0045 przy ul. Sielskiej 34 w Olsztynie, sporządzony został zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marcin Błazucki	upr. bud. 1/WMOKK/2010	Luty 2023	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT: mgr inż. Ewa Dembek-Kozioł	upr. bud. WAM/0073/POOS/12	Luty 2023	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Kicowski	upr. bud. LOD/4053/PBE/19	Luty 2023	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/199/2010

Olsztyn, dnia 18 czerwca 2010 r.

sygnatura akt: 5/WMOKK/2009

DECYZJA NR 1/WMOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Marcin Błazucki

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
3. Członek Komisji: Anna Rokita
4. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Otrzymują:

1. Marcin Błazucki

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Błazucki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/WMOKK/2010**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0205**.

Członek czynny od: 01-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0205-3F75-3943-5633-Y417



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 32/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 7 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 2/WMOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725 z późn. zmianami) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz.1202 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz.2096)

stwierdza się, że:

Pan: magister inżynier architekt: **Michał Jan Jędrzejczak**
urodzony w dniu 22 maja 1979 r. w Pabianicach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Adriana Patalas
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Michał J. Jędrzejczak*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Jan Jędrzejczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/WMOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0311**.

Członek czynny od: 23-01-2020 r.

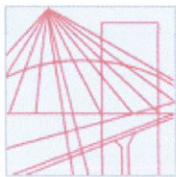
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-06-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Dżus, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0311-9927-3246-22B1-DY2A



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje

Pani EWIE ELIZIE DEMBEK-KOZIOL

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 28 listopada 1980 r. w Pisz

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0073/POOS/12

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pani Ewa Eliza Dembek-Kozioł upoważniona jest :

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie **§ 15 i § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektów budowlanych, takich jak : sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Otrzymuje:

- 1. Pani Ewa Eliza Dembek-Kozioł
12-200 Pisz, ul. Gałczyńskiego 2/11
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
mgr inż. Zdzisław Bajerowski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-5GB-8RH-Q3Y *

Pani Ewa Dembek-Kozioł o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0126/12
adres zamieszkania Bartąg ul. Tęczowy Las 2 B /97, 10-687 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-05 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Łódź, dnia 10 grudnia 2019 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5058/1406/19

sygn. akt. KK/D/7131/4053/19

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Przemysław Patryk Kicowski

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 26 października 1992 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/4053/PBE/19

do projektowania bez ograniczeń

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Przemysław Kicowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 22 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

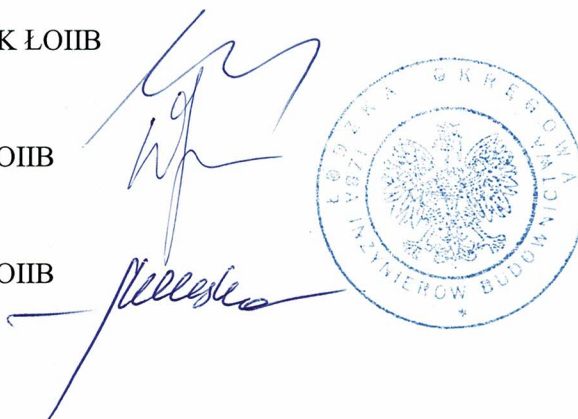
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-KRP-EGY-471 *

Pan Przemysław Patryk KICOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0088/20

adres zamieszkania ul. Tyrmanda 1 m. 15, 93-218 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-18 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI
POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE HANGARU LOTNICZEGO NA DZ. NR 29/5 OBRĘB 0045, NR
EWIDENCYJNY 286201_1 NA TERENIE LOTNISKA AEROKLUBU WARMIŃSKO-
MAZURSKIEGO PRZY UL. SIELSKIEJ 34 W OLSZTYNIE

OPIS TECHNICZNY	15
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	15
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	15
2.1 Przebudowa i rozbiórka przyłączy kolidujących z projektowanym hangarem.....	15
2.1.1 Usunięcie kolizji linii kablowej nN 0,4kV	15
2.1.2 Usunięcie kolizji odcinka kanalizacji sanitarnej.....	15
2.1.3 Usunięcie kolizji odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej.....	16
2.1.4 Zewnętrzna instalacja gazowa – przełożenie.....	16
3 Projektowane zagospodarowanie terenu	17
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	17
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków i wód opadowych.....	17
3.3 Układ komunikacyjny	17
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej	17
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	17
3.5.1 Zasilanie budynku.....	17
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	17
4 Zestawienie powierzchni	17
4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych (powierzchnia zabudowy budynku wg definicji zawartej w treści MPZP.....	17
4.2 Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników	18
4.3 Powierzchnia biologicznie czynna.....	18
4.4 Powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	18
5 Informacje i dane:	18
5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. 18	
5.2 Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. (Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609).	19
5.3 Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.	19
5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	19
5.4.1 Zagospodarowanie odpadami	20
6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	20
7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	21
8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	21

OPIS TECHNICZNY

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy hangaru lotniczego na dz. nr 29/5 należącej do Aeroklubu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 104/2022 określająca parametry projektowanej inwestycji dotyczącej budowy hangaru lotniczego.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka jest zagospodarowana. Od strony wschodniej znajduje się budynek biurowy Aeroklubu Warmińsko-Mazurskiego. Z lewej strony znajdują się hangary lotnicze.

Od strony południowej od frontu projektowanego hangaru znajduje się droga będąca zapleczem komunikacyjnym dla płyty lotniska o istniejących hangarach lotniczych.

W związku z kolizją projektowanego hangaru z istniejącą podziemną infrastrukturą należy przebudować niżej wymienione przyłącza i instalacje zewnętrzne:

- Przyłącze elektroenergetyczne
- Przyłącze gazowe
- Przyłącze wodociągowe
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej

2.1 Przebudowa i rozbiórka przyłączy kolidujących z projektowanym hangarem.

2.1.1 Usunięcie kolizji linii kablowej nN 0,4kV

W miejscu projektowanego hangaru przebiega linia kablowa nN 0,4kV. Linie to należy przesunąć poza obręb planowanego budynku, utrzymując minimalną odległość od ścian 0,5m zgodnie z normą N-SEP-004. W przypadku braku odpowiedniego zapasu kabla należy go przeciąć w miejscach wskazanych na PZT, ułożyć nowy kabel o typie i przekroju identycznym jak istniejący i połączyć go z częścią istniejącą za pomocą muf kablowych.

2.1.2 Usunięcie kolizji odcinka kanalizacji sanitarnej

Istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej wchodzącą w kolizję z projektowanym budynkiem, należy przełożyć zgodnie z rysunkiem PZT.

Przed odcięciem i demontażem istniejącego odcinka kanalizacji, w celu zachowania ciągłości odbioru ścieków należy wybudować odcinek kanalizacji z ominięciem projektowanego budynku. Ścieki projektuje się odprowadzać grawitacyjnie.

Projektowany grawitacyjny odcinek przyłącza wykonać z rur PVC-U Ø160 kanalizacyjnych, ze ścianką litą i wydłużonym kielichem, klasy S (SN8) SDR 34, z uszczelkami gumowymi dwuwargowymi, łączone na wcisk. Przewody układać zgodnie z profilem na głębokości $H_{\min}=1,2\text{m}$ (przykrycie) w przypadku braku możliwości uzyskania wymaganego przykrycia, kanalizację należy zabezpieczyć termicznie np. izolacją do rur układanych w gruncie lub warstwą keramzytu.

Na projektowanym odcinku przyłącza, projektuje się studnie rewizyjne. Studnie wykonać z kręgów betonowych Dn1000 łączonych na uszczelki z ukształtowanymi kinetami w dnie. Studnie z betonu klasy min. C35/45, o stopniu wodoszczelności min.W8, nasiąkliwości $< 5\%$ i mrozoodporności F150. Szczelne połączenia kanałów ze studnią poprzez wykonane otwory w ścianie

studni na etapie prefabrykacji. Do regulacji posadowienia wjazdu stosować betonowe pierścienie dystansowe. Poziom górnej krawędzi wjazdów w nawierzchniach utwardzonych powinien być z nią równy. Studzienki wyposażać w stopnie wjazdowe żeliwne wg PN-64/H-74086 ustawione mijankowo co 30 cm. Na studni należy zastosować wjazdy typu ciężkiego Dn600 klasy D400.

2.1.3 Usunięcie kolizji odcinka zewnętrznej instalacji wodociągowej

Istniejące przyłącze wodociągowe wchodzące w kolizję z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z załączonymi rysunkami. Przed odcięciem i demontażem istniejącego odcinka instalacji wodociągowej, w celu zachowania ciągłości dostaw wody należy wybudować odcinek instalacji wodociągowej z ominięciem projektowanego budynku, a następnie zdemontować kolidujący odcinek instalacji wodociągowej.

Przyłącze wykonać z atestowanych rur wodociągowych polietylenowych szeregu SDR17 PEØ 32 zgrzewanych elektrooporowo. Przewody przyłącza wodociągowego układać na głębokości $H_{min.}=1,4m$ (przykrycie). Rury układać na podsypce piaskowej grubości min. 15 cm. Obsypka z piasku grubości 30 cm. Nad przewodem (30cm) ułożyć taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną w kolorze niebieskim.

Przewody układać ze spadkami przedstawionymi na profilu przyłącza. Zachować przepisowe odległości od istniejącego uzbrojenia. W miejscu skrzyżowania z kablami elektrycznymi lub teletechnicznymi na kablach należy stosować rury ochronne.

2.1.4 Zewnętrzna instalacja gazowa – przełożenie

Projekt przebudowy zewnętrznej instalacji gazu polega na zmianie odcinka trasy istniejącej instalacji gazowej prowadzonej w gruncie do istniejącego budynku. Zmiana trasy podyktowana jest koniecznością przełożenia istniejącej instalacji wchodzącej w kolizję z projektowaną zabudową. Przed odcięciem istniejącej instalacji gazowej należy wykonać projektowaną przebudowę zewnętrznej instalacji gazu. Całość robót wykonać przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych.

UWAGA!!! Przed przystąpieniem do pracy potwierdzić ciśnienie w instalacji gazowej. Do celów projektowych założono instalację o ciśnieniu niskim - za reduktorem.

Zewnętrzną, podziemną instalację gazową wykonać z rur i kształtek polietylenowych PE100 szeregu SDR 17 średnicy Ø32 UWAGA! rury do gazu.

Rurociąg układać w wykopie szerokości min. 25cm, na głębokości ok. 0,9 m, wykonując podsypkę z drobnego piasku grub. 10 cm i obsypkę grub. 10 cm.

Łączenie przewodów i kształtek za pomocą złącz elektrooporowych.

W odległości 5 cm nad rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjną. Montaż zgodnie z ZN-G-3001.

W odległości 40 cm nad rurociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą. Taśmy powinny spełniać wymagania normy ZN-G-3002.

Oznaczenie trasy w miejscach zabezpieczania taśmą foliową koloru żółtego o szer. 0,40m

Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8-1,2m.

Prace ziemne w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Należy zachowywać wszystkie wymagane odległości.

Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie do Gazowni w Olsztynie, ul. Lubelska 42a, min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.

W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe (tel. 992).

Dokonać próby ciśnieniowej zgodnie z PN-92/M-34503 w uzgodnieniu z dostawcą gazu. Próbie zostanie poddany odcinek gazociągów za reduktorem, gdzie panuje niskie ciśnienie o $P_{MOP} = 0,5 \text{ MPa}$. Gazociąg z tworzywa sztucznego po dostatecznym utwardzeniu połączeń powinien być

poddany próbie wytrzymałości i szczelności o ciśnieniu (P_{pr}) nie mniejszym niż iloczyn współczynnika 1,5 i maksymalnego ciśnienia roboczego MOP, lecz nie przekraczającym iloczynu współczynnika 0,9 i ciśnienia krytycznego szybkiej propagacji pęknięć P_{RCP} .

$P_{MOP} = 0,5 \text{ MPa}$

$1,5 \times P_{MOP} \leq P_{pr} \leq 0,9 \times P_{RCP}$

$1,5 \times 0,5 \text{ MPa} \leq P_{pr} \leq 0,9 \times 2,0 \text{ MPa}$

$0,75 \text{ MPa} \leq P_{pr} \leq 1,8 \text{ MPa}$

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Budowa odcinka zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej.
- Przebudowa przyłączy gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa przyłącza elektroenergetycznego.

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków i wód opadowych

W budynku nie przewiduje się instalacji do odprowadzania ścieków bytowych.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą na powierzchnie biologicznie czynne na działce inwestora.

3.3 Układ komunikacyjny

Dojazd do hangaru zapewniony jest przez drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do istniejących hangarów. Droga znajduje się od południowej strony projektowanego hangaru.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp bezpośredni do drogi publicznej ul. Lotnicza poprzez istniejący zjazd publiczny z terenu Aeroklubu Warmińsko-Mazurskiego.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1 Zasilanie budynku

W celu zasilenia projektowanego budynku hangaru projektuje się wewnętrzną linię zasilającą z rozdzielnic w istniejącym budynku biurowym, zabezpieczoną wyłącznikiem nadprądowym S 303 C80, wykonaną kablem YKY 5x25mm², które należy podłączyć je do zacisków aparatu głównego w rozdzielnic hangaru TH, którego funkcję pełnić będzie FR 303 100A.

Przekrój kabla zasilającego został dobrany na zakładaną moc instalacji fotowoltaicznej (objętej odrębnym opracowaniem), która wynosić będzie 50kW i na tą moc przeprowadzane zostały obliczenia w dalszej części projektu.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Ukształtowanie terenu wokół budynku pozostanie bez zmian.

4 Zestawienie powierzchni

4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych (powierzchnia zabudowy budynku wg definicji zawartej w treści MPZP.

Powierzchnia zabudowy istniejącej **3088,00m² - 12,91%**

Powierzchnia zabudowy projektowanej **994,22m² - 4,15%**

4.2 Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia komunikacji kołowej i pieszej 1447,00m²

4.3 Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi **20372,22m² - 85,19%**

4.4 Powierzchnie innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

5 Informacje i dane:

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Sposób użytkowania inwestycji: budynek transportu i łączności - hangar lotniczy
- Zgodnie z decyzją nr I zaprojektowano hangar lotniczy.

Sposób zagospodarowania terenu.

- Planowane przedsięwzięcie obejmuje: budowę hangaru lotniczego na dz. nr 45-29/5 przy ul. Sielskiej w Olsztynie.

Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego.

Projektowana inwestycja zakłada budowę hangaru lotniczego o następujących parametrach:

- nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek, na których zlokalizowany będzie projektowany budynek — do 0,22.
Powierzchnia projektowanej zabudowy w stosunku do powierzchni działki wynosi 0,04
Powierzchnia zabudowy wynosi 994,22m²
Powierzchnia działki wynosi 23913m²
- szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku: do 40 m
Zaprojektowano elewację frontową szerokości 30,80m.
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jej gzymsu lub attyki projektowanego budynku: mierząc odpowiednio od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do jego attyki lub gzymsu (okapu), nie może przekroczyć 7 m i nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną
Wysokość budynku mierzona od strony elewacji frontowej od poziomu terenu do górnej części attyki wynosi 6,89m²
- geometria dachu projektowanego budynku: dach płaski lub łukowy, przy czym wysokość najwyższego elementu budynku nie może przekroczyć ustalonej wysokości 9 m.
Zaprojektowano dach płaski.
Wysokość najwyższej części dachu od strony frontu wynosi 6,68m².

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - nie zachodzi potrzeba ustalenia warunków w tym zakresie.

- Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury Współczesnej
- nie zachodzi potrzeba ustalenia warunków w tym zakresie.
- Ustalenia obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Na etapie pozwolenia na budowę należy uzyskać od właściwych jednostek organizacyjnych (dysponentów sieci) zależnie od potrzeb, warunki budowy i przebudowy sieci i przyłączy do stosownych sieci.
W związku projektowaną budową hangaru konieczna jest przebudowa istniejących przyłączy: gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznego.
Wszystkie przebudowywane przyłącza są własnością Inwestora.
- Należy zachować normatywne odległości od istniejących obiektów i sieci uzbrojenia.

W związku z projektowaną przebudową zachowano normatywne odległości od projektowanego budynku.

W przypadku kolizji planowanego przedsięwzięcia z istniejącym uzbrojeniem terenu, projektowane rozwiązanie uzgodnić z dysponentami poszczególnych sieci i z właścicielami urządzeń.

Dopuszcza się możliwość, w celu pozyskania energii elektrycznej, zastosowania odnawialnych źródeł energii, np. paneli fotowoltaicznych.

Projektowany budynek zasilany będzie z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego. Dodatkowo na dachu budynku przewiduje się instalację paneli fotowoltaicznych. Projekt instalacji paneli fotowoltaicznych wg odrębnego opracowania.

Obsługa komunikacyjna inwestycji w oparciu o istniejące zjazdy z ul. Sielskiej przez ul. Lotniczą.

Gospodarka odpadami komunalnymi — wg zasad określonych w ustawie z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.).

Odpady bytowe przechowywane będą w obrębie istniejącego miejsca gromadzenia odpadów na terenie lotniska.

Wymagana ilość stanowisk postojowych: istniejące miejsca parkingowe na terenie lotniska są wystarczające do obsługi planowanej inwestycji.

- Teren objęty niniejszą decyzją — znajduje się w obrębie udokumentowanego zbiornika wód podziemnych, w związku z czym przy realizacji inwestycji należy stosować rozwiązania techniczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

Posadzka projektowanego hangaru zaprojektowana jest jako posadzka nieprzepuszczalna.

Na terenie projektowanego hangaru nie będą przechowywane paliwa, smary ani inne substancje niebezpieczne dla środowiska. W projektowanym hangarze nie będą prowadzone prace naprawcze i serwisowe samolotów i szybowców.

W związku z powyższym nie ma zagrożenia zanieczyszczenia środowiska i wód gruntowych substancjami niebezpiecznymi.

5.2 Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. (Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609).

5.3 Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie występują, teren inwestycji nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych oraz niebezpieczeństwem powodzi.

Teren inwestycji położony jest w strefie zasięgu występowania jednego z głównych rozpoznanych zbiorników wód podziemnych w Polsce, oznaczonego jako GZWP nr 213 "Olsztyn". Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy należy stosować rozwiązania techniczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych.

Nawierzchnia hangaru i pomieszczenia magazynowego zaprojektowana jako nieprzepuszczalna.

Zaprojektowane posadzki w budynku zabezpieczają przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej narażonej, brakiem naturalnej izolacji użytkowego zwierciadła wody, na pionową migrację zanieczyszczeń.

5.4.1 Zagospodarowanie odpadami

Odpady bytowe gromadzone będą w szczelnych zamykanych pojemnikach na terenie Aeroklubu Warmińsko-Mazurskiego.

Sposób gromadzenia odpadów bytowych w szczelnym zbiorniku jak i ich późniejsze zagospodarowanie jest zgodne z ustawą z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.).

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Budynek spełnia wszystkie normy i przepisy przeciwpożarowe z zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2021 r. Poz.1722).

- Powierzchnia wewnętrzna: 960,65 m².
- Kubatura: 5815,96 m³
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Wysokość budynku: 7,94 m. Budynek niski.

Dla budynku ze strefą pożarową o powierzchni do 1000 m² i o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s, z hydrantu zewnętrznego DN 80, znajdującego się w odległości do 75 metrów od budynku. Powyższa wydajność została zapewniona z sieci wodociągowej znajdującej się na terenie lotniska.

Dla budynku nie jest wymagana droga pożarowa, gdyż budynek zawiera strefę pożarową o gęstości obciążenia ogniowego nie większej niż 500 MJ/m² i o powierzchni mniejszej niż 20 000 m²

Budynek jest zaprojektowany w odległości:

- co najmniej 4 metrów od sąsiednich działek budowlanych.
- Odległość od działki budowlanej wynosi min. 20,92m.
- 11,83 metrów od budynku biurowego

- 11 metrów od istniejącego hangaru lotniczego

Dwa powyższe budynki znajdują się na tej samej działce ewidencyjnej.

Powyższe odległości zapewniają właściwe wydzielenie przeciwpożarowe projektowanego obiektu.

7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie występują.

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

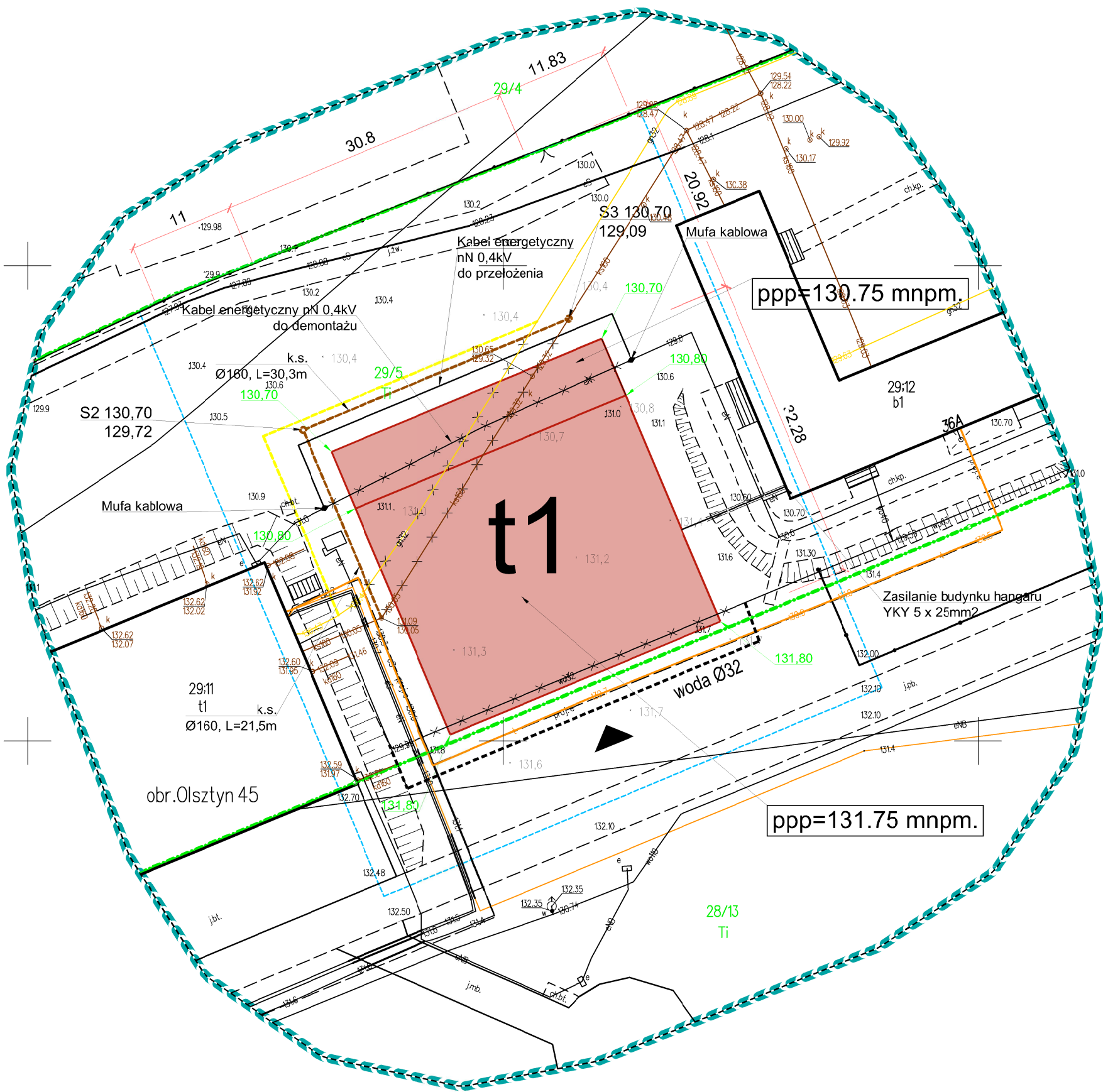
Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje dz. nr 29/5 i 28/13 obręb 0045 Olsztyn

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
29/5	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 1) z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami	Lokalizacja projektowanego hangaru
28/13	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie 1) z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami	Przebudowa przyłącza wodociągowego

Opracował:
mgr inż. arch. Marcin Błazucki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Seksje mapy: 7.208.16.22.1.3

SKALA 1:500



Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością pracowni "Pracownia Projektowa eM" na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. Niniejszy rysunek jest wydany pod warunkiem, że nie będzie udostępniany, kopiowany ani modyfikowany bez pisemnej zgody Pracowni Projektowej "eM".

LEGENDA

- Zakres aktualizacji mapy
- Granica działek
- Obszar oddziaływania obiektu
- Istniejący budynek biurowy
- Istniejący hangar
- Projektowany hangar
- Istniejące przyłącze elektroenergetyczne do likwidacji
- Istniejące przyłącze gazowe do likwidacji
- Istniejące przyłącze kanalizacyjne do likwidacji
- Istniejące przyłącze wodociągowe do likwidacji
- Przebudowywana zewnętrzna instalacja gazowa
- Projektowane przyłącze wodociągowe
- Przebudowywane przyłącze kanalizacyjne
- Przebudowywane przyłącze elektroenergetyczne
- Projektowane przyłącze elektroenergetyczne w rurze osłonowej
- Mufa kablowa
- Wejście/wjazd co budynku

Dane liczbowe

- Powierzchnia działki 23913,00m² - 100%
- Powierzchnia zabudowy istniejąca 3088,00m² - 12,91%
- Powierzchnia zabudowy projektowana 994,22m² - 4,15%
- Istniejąca komunikacja piesza i kołowa 1447,00m² - 6,05%
- Powierzchnia biologiczne czynna 20372,22m² - 85,19%

Pracownia Projektowa eM

architekt Marcin Błazucki

UL. BURSIEGO 14/8
10-686 OLSZTYN
TEL. 506 762 825
e-mail:pracownia.em@gmail.com
NIP 739-333-78-68 REGON 280180887

INWESTYCJA:
Projekt budowlany hangaru lotniczego na dz. nr 29/5 i 28/13
obręb 0045, nr ewidencyjny 286201_1 na terenie lotniska
Aeroklubu Warmińsko-Mazurskiego przy ul. Sielskiej 34 w
Olsztynie

INWESTOR:
Aeroklub Warmińsko-Mazurski, ul. Sielska 34, 10-802
Olsztyn

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Marcin Błazucki	UPRAWNIENIA: 1/WMOKK/2010	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. Ewa Dembek-Kozioł	UPRAWNIENIA: WAM/0073/POOS/12	PODPIS:
PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Kicowski	UPRAWNIENIA: LOD/4053/PBE/19	PODPIS:

TYTUŁ RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

NUMER RYSUNKU:
PZ-01

SKALA:
1:500

DATA:
06.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala: 1:500 Arkusz: 1/10

Położenie: Olsztyn ul. Lotnicza.
Jedn. ewid.: 286201_1m. Olsztyn
Obręb ewid.: 286201_1.0045
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GGN.6642.1.953.2022

Układ współrzędnych: PL-2000
Układ wysokości: PL-EVRF 2007-NH
Legenda:

granica obszaru, który był
przedmiotem aktualizacji

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
„GEOZONE” MICHAŁ SYPKO
UL. JAKUBOWA 1C LOK. 32, 10-687 JAROTY
NIP: 739-357-30-36 REGON: 381 384 965
TEL.: 696 737 538 MAIL: GEOZONE.OLSZTYN@WP.PL
Geodeta uprawniony
mgr inż. Jan Zubel
Nr uprawnień: 15270
07.10.2022 r. Nr upr. 15270

Nazwa wykonawcy
prac geodezyjnych
Imię i nazwisko oraz numer
uprawnień zawodowych
kierownika prac geodezyjnych
Data oraz imię i nazwisko
osoby, która opracowała mapę

Na zaznaczonym obszarze nie ustalano służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	PREZYDENT OLSZTYNA
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	GGN.6642.1.953.2022
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Nr i data sporządzenie dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji
Wykonawca i kierownik prac geodezyjnych Imię i nazwisko oraz nt. uprawnień zawodowych	Protokół weryfikacji z dnia 18.10.2022 r. nr GGN.6642.1.953.2022_14334 Jan Zubel Nr uprawnień 15270

UWAGA:
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych ułożonych i nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie ich na gruncie.

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych poświadczonej przez wykonawcę prac geodezyjnych nr GGN.6642.1.953.2022_14334 z dnia 18.10.2022r.

mgr inż. arch. Marcin Błazucki
upr. bud. nr 1/WMOKK/20210