Załącznik nr 3 do zapytania – wzór umowy

Znak sprawy: 1/2023

**UMOWA nr ……….**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu **…………...** w Olsztynie

pomiędzy:

# Zamawiającym:

Stowarzyszeniem Aeroklub Warmińsko-Mazurski, z siedzibą w Olsztynie, ul. Sielska 34, 10-802 Olsztyn, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000024740, NIP 7390001406, REGON 510501032

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

z siedzibą:…………

NIP:.

adres do korespondencji:

reprezentowanym przez

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.) - znak sprawy 1/2023.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: Budynek hangaru na samoloty sportowe
2. Zakres umowy obejmuje m. in.:
3. zadanie obejmuje budowę budynku hangaru na samoloty sportowe, obręb ewidencyjny 286201\_1.0045 Olsztyn, ul. Sielska 34, 10-802 Olsztyn ;
4. wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich robót zgodnie z projektem budowlanym, na podstawie którego uzyskano decyzję zezwalająca na realizację inwestycji;
5. wykonawca w ramach zadania zobowiązany będzie do:
6. zapewnienia udziału kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownika robót branży elektrycznej – w trakcie wykonywania robót budowlanych;
7. wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem stanowiącym załącznik do postępowania przetargowego;
8. prowadzenia dziennika budowy;
9. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym operatu kolaudacyjnego i inwentaryzacji powykonawczej.
10. złożenie kompletnej dokumentacji do odpowiedniego organu w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
11. Szczegółowo zakres przedmiotu umowy określają dokumenty zamówienia, w tym dokumentacja techniczna oraz oferta WYKONAWCY.
12. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do całościowej i kompletnej realizacji przedmiotu umowy.
13. WYKONAWCA zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem realizacji robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
15. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 2**

**Termin wykonania robót budowlanych**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, jest data spisania protokołu odbioru końcowego (po wykonaniu całości inwestycji, jej odbiorze i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie).
   * + - * **3**

**Obowiązki wykonawcy**

1. WYKONAWCA, oprócz obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności:

**W zakresie wykonania robót budowlanych i odbioru inwestycji:**

* + 1. przejęcia terenu robót od ZAMAWIAJĄCEGO, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym o którym mowa w ust. 2;
    2. zabezpieczenia i oznakowania terenu robót;
    3. zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
    4. zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót na własny koszt;
    5. zapewnienia bieżącej obsługi archeologicznej na własny koszt;
    6. zapewnienia nadzoru przyrodniczego na własny koszt;
    7. terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, technologią określoną w dokumentacji technicznej, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi oraz obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa;
    8. wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 1994 r Nr 90 poz. 414; ostatnia nowelizacja: Dz. U. z 2023 r. poz. 553, 682, 967)* okazania, na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
    9. dostarczenia wszelkich materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszelkich robót, które nie są wyraźnie wymienione w zakresie obowiązków WYKONAWCY lub opisie przedmiotu zamówienia, a których dostawa i wykonanie w sposób uzasadniony wynika z zakresu prac niezbędnego do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy.
    10. uzyskania, od odpowiednich organów lub instytucji, wszelkich niezbędnych decyzji oraz zezwoleń do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
    11. przed przystąpieniem do realizacji robót, wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli przepisy prawa taki obowiązek nakładają;
    12. dbania o porządek na terenie robót, utrzymywania terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
    13. zapewnienia ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami;
    14. ponoszenia odpowiedzialności za udostępniony plac budowy, zgodnie z przepisami prawa oraz na zasadach określonych w protokole przekazania placu budowy;
    15. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
        - * ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska *(tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 62 poz. 627; ostatnia nowelizacja: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877.)*,
          * ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach *(tekst pierwotny: Dz. U. z 2013 r. poz. 21, ostatnia nowelizacja: Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127, 2722, z 2023r. poz. 295, 877),*

powołane przepisy prawne WYKONAWCA zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za:
   * stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
   * stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia;
   * szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów;
   * niewymienione powyżej zdarzenia, które spowodowane są prowadzonymi przez WYKONAWCĘ robotami;
2. ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody WYKONAWCA zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
3. posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy, przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA jest obowiązany okazać aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
4. zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
5. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez WYKONAWCĘ w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
6. usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
7. kompletowania wszelkiej wymaganej przepisami prawa i przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacji oraz przekazania jej ZAMAWIAJĄCEMU;
8. informowania ZAMAWIAJĄCEGO i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
9. informowania mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie mediów), związanych z robotami budowlanymi;
10. opracowania na własny koszt, zgodnie z przepisami prawa, inwentaryzacji powykonawczej geodezyjnej;
11. brania czynnego udziału w odbiorach robót.
12. przedkładania ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian;
13. przedkładanie ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia lub dotyczą dostawy materiałów; wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000,00 zł);
14. WYKONAWCA zobowiązuje się do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz kosztorysów uproszczonych z uwzględnieniem podziału na podetapy 2 i przedłożenia ich ZAMAWIAJĄCEMU do akceptacji w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Zamawiający po otrzymaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysów uproszczonych, w terminie 5 dni roboczych, zaakceptuje je lub zwróci z podaniem na piśmie przyczyn odmowy akceptacji, wraz z określeniem ostatecznego terminu przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego do ponownej akceptacji. Harmonogram określać będzie zakres robót wraz z przypisanymi mu kosztami w sposób, który jednoznacznie pozwoli na identyfikację pozycji, zarówno pod względem zakresu robót jak i ich wartości i jednoznacznie pozwoli Zamawiającemu na określenie odpowiedniego zapotrzebowania na finansowanie Inwestycji (Wykonawca nie będzie mógł otrzymać w danym okresie rozliczeniowym wynagrodzenia wyższego niż założone w harmonogramie, stanowiącym załącznik do Umowy). Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorysy uproszczone stanowić będą załącznik do niniejszej umowy.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:

* 1. przekazania WYKONAWCY wszelkiej dokumentacji oraz innych informacji niezbędnych do realizacji umowy, będących w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO;
  2. protokolarnego przekazania WYKONAWCY terenu budowy;
  3. odbioru należycie wykonanych robót budowlanych.

**§ 5**

**WYROBY, MATERIAŁY, URZĄDZENIA**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. WYKONAWCA zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Nadzór

Inwestorski.

1. WYKONAWCA jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Nadzór Inwestorski materiałów planowanych do wbudowania.
2. Materiały rozbiórkowe uzyskane w toku inwestycji i nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do miejsca na terenie Gminy Olsztyn, wskazanego przez ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli będzie on zainteresowany odzyskaniem takich materiałów, na koszt WYKONAWCY.

* **6**

**OBOWIĄZKI INFORMACYJNE**

Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia

* **7**

**Organizacja robót budowlanych**

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO będzie Inspektor Nadzoru.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania WYKONAWCY poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego wykonania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.
2. Przedstawicielem WYKONAWCY jest kierownik budowy, w osobie: ………….
3. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane *(tekst pierwotny: Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414; ostatnia nowelizacja: Dz. U. z 2023 r. poz. 553, 682, 967).*
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany do zapewnienia ZAMAWIAJĄCEMU oraz osobom upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie są wykonywane roboty budowlane oraz gdzie przewiduje się ich wykonanie.
6. ZAMAWIAJĄCY może nałożyć na WYKONAWCĘ obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
7. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do WYKONAWCY z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu WYKONAWCY lub jego podwykonawcy/dalsi podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
   1. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
   2. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
   3. nie stosuje się do postanowień umowy lub
   4. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej WYKONAWCA wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
   * **8**

**PODWYKONAWCY**

1. WYKONAWCA może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na warunkach określonych dokumentacją zamówienia oraz niniejszą umową.
2. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
   3. gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. ZAMAWIAJĄCY w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 , ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
14. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.

* **9**

**ODBIORY WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
   2. Odbiór końcowy robót;
   3. Odbiory częściowe robót;
   4. Odbiór ostateczny robót (dot. udzielonej rękojmi)
2. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru tych robót oraz dokona wpisu w dzienniku budowy. Czynności odbiorowe robót zanikających lub ulegających zakryciu, nastąpią niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia. W przypadku braku zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu WYKONAWCA zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt.
3. WYKONAWCA zgłasza na piśmie wniosek o dokonanie odbioru końcowego robót.
4. Wniosek o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, WYKONAWCA składa ZAMAWIAJĄCEMU w terminie nie krótszym niż 7 dni przed planowanym odbiorem i wniosek musi być poprzedzony wpisem w dzienniku budowy, stwierdzającym zakończenie wykonywania robót budowlanych, potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli Stron, powinny być stwierdzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót w przypadku wystąpienia wad istotnych przedmiotu umowy.
7. Gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas:
8. jeżeli nie umożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem ZAMAWIAJĄCY może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY,
9. jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru, żądając wykonania umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy.
10. W przypadku wystąpienia usterek nie uniemożliwiających użytkowania komisja wskaże je w protokole odbioru końcowego oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
11. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub wykonania umowy po raz drugi, ZAMAWIAJĄCY wyznacza WYKONAWCY odpowiedni termin. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad lub wykonania umowy po raz drugi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonej wady lub niewykonania umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wadę w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY, po uprzednim pisemnym jego zawiadomieniu.
13. Odbiór robót budowlanych zostanie potwierdzony podpisanym przez Strony protokołem odbioru.
14. Wraz z wnioskiem o którym mowa w ust. 3 WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU w szczególności:
    1. protokoły techniczne odbioru, wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób;
    2. niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, deklaracje i certyfikaty zgodności i inne dokumenty potwierdzające, że użyte do realizacji niniejszej umowy materiały i wbudowane wyroby są zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przepisami Prawa budowlanego – opisane i podpisane przez Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
    3. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i normami.
15. Zapisy ust. 3 – 10 niniejszego paragrafu, mają zastosowanie również do odbiorów częściowych robót.
16. W przypadku odbioru końcowego, oprócz dokumentów o których mowa w ust. 10, WYKONAWCA do wniosku o którym mowa w ust. 3, załącza w szczególności:
    1. dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu umowy, operaty geodezyjne oraz pozostałą dokumentację budowy;
    2. dokumenty gwarancyjne,
    3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez WYKONAWCĘ sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych umową,
    4. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    5. Decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zezwalającą na użytkowanie hangaru objętego przedmiotem realizacji umowy, lub potwierdzenie złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego wraz z adnotacją o braku wniesienia sprzeciwy dla budowanego hangaru.
17. Odbiór ostateczny, którego celem jest stwierdzenie ewentualnych wad w przedmiocie umowy, nastąpi w uzgodnionym pomiędzy Stronami terminie z zastrzeżeniem, że nie może to być termin późniejszy niż 1 miesiąc i wcześniejszy niż 2 miesiące, przed końcem obowiązywania okresu rękojmi.
18. Badania WYKONAWCY są wykonywane celem sprawdzenia, czy jakość materiałów budowlanych oraz wykonanych robót budowlanych spełniają wymagania określone w STWIORB. WYKONAWCA musi wykonywać te badania podczas realizacji robót budowlanych z niezbędną starannością i w wymaganym zakresie. Wyniki należy zapisywać w protokołach. W razie stwierdzenia uchybień w stosunku do wymagań z STWIORB, ich przyczyny należy niezwłocznie usunąć. Wyniki badań WYKONAWCY należy przekazywać ZAMAWIAJĄCEMU. ZAMAWIAJĄCY może zdecydować o wykorzystaniu wyników WYKONAWCY przy odbiorze robot.
19. ZAMAWIAJĄCY może wykonywać badania kontrolne, których celem jest sprawdzenie, czy jakość materiałów budowlanych oraz wykonanych robót budowlanych spełniają wymagania określone przez ZAMAWIAJĄCEGO. Pobieraniem próbek i wykonaniem badań na miejscu budowy zajmuje się ZAMAWIAJĄCY w obecności WYKONAWCY. Badania odbywają się również wtedy, gdy WYKONAWCA zostanie w porę powiadomiony o ich terminie, jednak nie będzie przy nich obecny. Do wysłania próbek i przeprowadzenia badań kontrolnych upoważniony jest tylko ZAMAWIAJĄCY lub uznana przez niego placówka badawcza. ZAMAWIAJĄCY decyduje o wyborze takiej placówki. WYKONAWCA zrefunduje ZAMAWIAJĄCEMU poniesione wydatki z tytułu badań kontrolnych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna z wymaganiami postawionymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w dokumentach umownych w terminie 7 dni od doręczenia WYKONAWCY wezwania do ich zapłaty.
    * **10**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁTNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy kwotę netto…………..zł **brutto…………..**, w tym należny podatek VAT (…%), płatne po wykonaniu robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji postępowania, dokumentacji technicznej jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty obsługi geodezyjnej wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, decyzji, itp.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 2, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
4. Podstawą płatności końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego.
5. Faktura końcowa wystawiona zostanie w terminie 7 dni od zakończenia realizacji umowy.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej faktury.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych. Dowodami o których mowa powyżej mogą być oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, stwierdzające uregulowanie należności z tytułu wykonania robót im zleconych.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. WYKONAWCA oświadcza, jako wierzyciel z tytułu niniejszej umowy, że nie przeniesie wierzytelności, będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

**§11**

**GWARANCJA WYKONAWCY i UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI.**

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, na okres **… miesięcy (kryterium oceny ofert)**, od dnia odbioru końcowego.
2. Na sprzęt, urządzenia i instalacje wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy WYKONAWCA udziela gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż na okres określony w ust. 1.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU sporządzonej na piśmie karty gwarancyjnej.
4. Ogólne warunki gwarancji jakości:
   * + 1. Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
   1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
   2. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym.
   3. Zgłoszenie wad może nastąpić według wyboru ZAMAWIAJĄCEGO w formie pisemnej, za pomocą poczty elektronicznej lud telefonicznie.
   4. Usunięcie wady nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zgłoszenia z zastrzeżeniem zapisów pkt 6 i 7.
   5. Usunięcie wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem nastąpi niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od jej zgłoszenia.
   6. W szczególnych wypadkach, gdy wada nie może zostać usunięta w terminach wskazanych w pkt 5 lub 6 z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia jej w terminie najkrótszym technologicznie możliwym, ustalonym przez Strony w formie pisemnej;
   7. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie;
   8. W przypadku nie przystąpienia przez WYKONAWCĘ do wykonywania obowiązku, o którym mowa w pkt 5, bądź nieterminowego usunięcia zgłoszonych wad ZAMAWIAJĄCY, po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do ich usunięcia ze wskazaniem wymaganego terminu, może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko WYKONAWCY. W tej sytuacji ZAMAWIAJĄCY nie traci uprawnień wynikających z gwarancji;
   9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
      1. siły wyższej,
      2. niewłaściwego użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego.
5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi, ust. 3 pkt 4-9 stosuje się odpowiednio.
7. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń wynikających w gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem;
8. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
   * + - **12**

**KARY UMOWNE**

1. WYKONAWCA będzie zobowiązany zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w następujących przypadkach:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.;
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w
      * 10 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust.1;
   3. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust.1;
   4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek;
   5. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust.1;
   6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek;
   7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek;
   8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek;
   9. w przypadku stwierdzenia braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, sytuacji zmiany wynagrodzenia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1;
2. ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany zapłacić WYKONAWCY kary umowne w następujących przypadkach:
   1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY przysługuje kara umowna - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1.
4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest tożsame zdarzenie.
5. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. ZAMAWIAJĄCY może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia WYKONAWCY, bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. WYKONAWCA wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę **……….** zł (słownie: ………).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez WYKONAWCĘ, w szczególności roszczeń ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest ZAMAWIAJĄCY.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi WYKONAWCA.
5. WYKONAWCA jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie ………………………………………………………………...
7. Dokument poręczenia/gwarancji musi zawierać klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnić bezwarunkową (niezależnie od kwestionowania, czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia, czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione, czy nie) wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej Umowy. Treść dokumentu poręczenia/gwarancji nie może zawierać warunków ograniczających zaspokojenie z gwarancji wierzytelności np. żądanie załączenia wezwania do Wykonawcy wraz z dowodem jego nadania, wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, ograniczenie zaspokojenia z gwarancji jedynie do kar umownych, . W dokumencie poręczenia/gwarancji- poręczyciel/gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez Beneficjenta (Stowarzyszenie Aeroklub Warmińsko-Mazurski) dodatkowych warunków (np. żądanie przesłania wezwania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Stowarzyszenia Aeroklub Warmińsko-Mazurski, albo żądania potwierdzenia przez notariusza, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób umocowanych do występowania w imieniu Aeroklubu Warmińsko-Mazurskiego, albo żądanie złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Stowarzyszenia Aeroklub Warmińsko-Mazurski z żądaniem zapłaty). Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W takim przypadku z treści dokumentu zabezpieczenia wnoszonego w innej formie niż pieniądz musi wynikać spełnienie tego warunku.
8. Kwota w wysokości stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ….. zł (słownie:……..), zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
10. W trakcie realizacji Umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO i zachowuje swoją ważność na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz okres rękojmi wraz z terminem zwrotu zabezpieczenia. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub części, podlega ono zwolnieniu WYKONAWCY odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 i 9.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek WYKONAWCY.
13. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §16 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
    * + **14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia, powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli:
   1. WYKONAWCA nie przedstawił ZAMAWIAJĄCEMU umowy o podwykonawstwo lub powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na których ZAMAWIAJĄCY nie wyraził zgody;
   2. Organ egzekucyjny zajął wierzytelności WYKONAWCY z tytułu zawarcia i wykonania umowy;
   3. WYKONAWCA bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji umowy lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 7 dni mimo dodatkowego wezwania ZAMAWIAJĄCEGO;
   4. WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa lub niniejszą umową – pomimo wezwania wystosowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy.
3. Odstąpienie od umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 2 i 3 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego:
   1. wstrzymania wykonywanych robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robot,
   2. przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami oraz niezbędną dokumentacją w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.
6. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi STRONA, która jest winna odstąpienia od umowy.
   * **15**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron, i na których zaistnienie strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą Stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej, nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.
   * **16**

**ZMIANY W UMOWIE**

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych przesłanek.
   1. W przypadku zmiany regulacji prawnych, odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
   2. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:
      * 1. prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
        2. przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od ZAMAWIAJĄCEGO, - ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z wskazanych przyczyn.
   3. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.
   4. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
      1. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
      2. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
      3. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla

ZAMAWIAJĄCEGO,

* + 1. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
    2. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
    3. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
    4. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
  1. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów - ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.

1. W przypadku działania siły wyższej ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, WYKONAWCA mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
2. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez WYKONAWCĘ na przeszkody w postaci niezinwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez ZAMAWIAJĄCEGO pomimo dołożenia należytej staranności, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy w niezbędnym zakresie tak, aby WYKONAWCA po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot umowy.
3. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w §10 ust. 1 umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
4. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez WYKONAWCĘ będących następstwem błędów w wymaganiach ZAMAWIAJĄCEGO, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony WYKONAWCA dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań ZAMAWIAJĄCEGO, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla WYKONAWCY przed taką zmianą.
5. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót — jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu tabeli elementów scalonych, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne WYKONAWCY, nastąpi w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym WYKONAWCA złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. W przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego WYKONAWCY; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne WYKONAWCY, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
   * 1. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
     2. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robot budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz sposobu realizacji.
     3. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
     4. W przypadku zmiany kierownika budowy (jedynie za uprzednią pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO) na wniosek WYKONAWCY w przypadku:
        1. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
        2. nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
        3. jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od WYKONAWCY.
     5. W przypadku zmiany kierownika budowy na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robot zgodnie z żądaniem ZAMAWIAJĄCEGO we wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie.
     6. W przypadku zmiany kierownika budowy, o których mowa w pkt.14 i 15, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania ZAMAWIAJĄCEGO do wyrażenia takiej zgody.
8. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1. Zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
   2. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   4. Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach określonych w ust. 4-11, jeżeli zmiany te będą miały pływ na koszty wykonania zamówienia przez WYKONAWCĘ.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, a także po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego. W przypadku zmiany o której mowa w zdaniu pierwszym, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2, 3 lub 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez WYKONAWCĘ w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu WYKONAWCY w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie koszty WYKONAWCY ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 4, wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu WYKONAWCY ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
6. W celu dokonania zmian , o których mowa w ust. 3 WYKONAWCA najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, wystąpi do ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenia całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
7. Do wniosku, o którym mowa w ust. 9, WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
   1. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany wynikającej z przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2,lub;
   2. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS/KRUS w części finansowanej przez WYKONAWCĘ, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wynikającej z przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 3.
8. ZAMAWIAJĄCY w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 9 może zwrócić się do WYKONAWCY o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji, dokumentów, przekaże WYKONAWCY informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.
9. Strony mogą ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - na zasadach określonych w ust. 13-20.
10. Wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen produkcji budowlano –montażowej przekroczy 5 % w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy.
11. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym mowa w ust. 13 za okres poprzednich 6 miesięcy. Waloryzacja wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie robót niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 18.
12. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
13. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia, która w kosztorysie WYKONAWCY obejmuje pozycje, których wartość uzależniona jest od cen materiałów i kosztów, o których mowa w ust. 12.
14. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 12 nie może przekroczyć 1,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
15. W celu skorzystania z uprawnień do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w ust. 12, WYKONAWCA wystąpi do ZAMAWIAJĄCEGO z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY powinno ulec zmianie.
16. Do wniosku, o którym mowa powyżej WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.
17. ZAMAWIAJĄCY w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 18, przekaże WYKONAWCY informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian z uzasadnieniem.
18. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności, określającego przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
19. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmian nieistotnych i uzupełnień umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności zmiana siedziby Stron umowy, danych kontaktowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
    * **18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania ZAMAWIAJĄCEGO o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej a także o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO na adresy podane przez WYKONAWCĘ.
2. Strony wskazują dane kontaktowe, dla zapewnienia sprawnej i skutecznej komunikacji WYKONAWCY i ze strony ZAMAWIAJĄCEGO;

**Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO**:

Adres poczty elektronicznej:

Numery telefonów kontaktowych:

**Ze strony WYKONAWCY**:

Adres poczty elektronicznej:

Numer faksu: ~~………………….~~

Numery telefonów kontaktowych:

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikających z umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w postaci mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Zamawiający i Wykonawca są administratorami danych osobowych udostępnionych przez drugą Stronę umowy w celu jej realizacji lub do kontaktów w ramach bieżącej współpracy, w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). We wskazanym zakresie Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stosowania przepisów RODO i do wykonywania wynikających z nich obowiązków nałożonych na administratorów danych.
4. Integralne części umowy:

* Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
* Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla ZAMAWIAJCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: